



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1250/2018-185

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INSPEKT-ING d.o.o. za zaštitu na radu, zaštitu od požara i zaštitu okoliša, u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, OIB: 65016422359, 5. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine u iznosu od 767.500,00 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 16606, k.o. Osijek, kč.br. 5236/11, u naravi poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ulica I. Gundulića 5, 10, suvlasnički dio: 945/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor 9, kancelarije 36,74 m<sup>2</sup>, 18,17 m<sup>2</sup>, 18,24 m<sup>2</sup>, 17,89 m<sup>2</sup>, 18,62 m<sup>2</sup> 18,67 m<sup>2</sup> ukupne površine 146,20 m<sup>2</sup>, 11. suvlasnički dio:238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor 10 koji se sastoji od kancelarije 36,79 m<sup>2</sup>, 12. suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovni prostor 11 kancelarija 18,02 m<sup>2</sup>, 13. suvlasnički dio:119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor 12 kancelarija 18,36 m<sup>2</sup>, 14. suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) poslovni prostor 13 kancelarija 18,70 m<sup>2</sup>, 15. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), poslovni prostor 14 kancelarija 17,94 m<sup>2</sup>, ukupne površine 646 m<sup>2</sup>

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-1250/2018 isplatiti će iznose kako slijedi:

- iznos od 74.572,72 kn stečajnom dužniku na žiro-račun broj IBAN HR8423400091190028279 otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. i
- iznos od 692.927,28 kn za razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 doznačiti na žiro-račun broj IBAN HR5423400091510906468 kod Privredne banke Zagreb d.d.

### Obrazloženje

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, a na istima je upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, u iznosu od 752.369,00 kn.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 5.05.2022., utvrđen je obračun troškova kao u izreci rješenja.

### 3. Pregled unovčene imovine:

R.br.	Opis	Iznos unovčene imovine	Udio u ukupnoj unovčenoj imovini %	Udio nagrade u ukupnoj unovčenoj imovini
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15)	767.500,00	29,38	67.227,72
2.	Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231	552.206,00	21,14	48.372,84
3.	Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek	370.000,00	14,16	32.410,41
4.	Pokretnine (ukupno)	119.915,64	4,59	10.504,10
5.	Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac.	326.501,00	12,50	28.600,09
6.	Potraživanja od prije otvaranja st. post.	206.554,02	7,91	18.093,25
7.	Najam nekretnina i pokretnina	269.567,70	10,32	23.612,97
	<b>Ukupno</b>	<b>2.612.244,36</b>	<b>100,00</b>	<b>228.821,39</b>

### 4. Unovčena stečajna masa za koju se daje prijedlog raspodjele kupovnine:

R.br.	Opis	Udio u unovčenoj imovini %	Iznos
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15)	29,38	767.500,00
	<b>Ukupno</b>	<b>29,38</b>	<b>767.500,00</b>

5. Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a).

R.br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troška koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	Bruto nagrada 212.857,11 + dopr. za zdrav. osig. 7,5%	228.821,39	29,38	67.227,72
2.	Knjigovodstvene usluge	J&J Accounting d.o.o.	25.000,00	29,38	7.345,00
	<b>Ukupno</b>				<b>74.572,72</b>

6. Izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika

R.br.	Opis	Iznos
1.	Unovčena imovina	767.500,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	74.572,72
<b>3.</b>	<b>Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>692.927,28</b>
3.1.	EOS Matrix d.o.o.	692.927,28

7. Rekapitulacija troškova iskazanih u tablici „Obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava“.

1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN 105/15)

Vrijednost unovčene/procijenjene stečajne mase				%	Iznos nagrade
Od	-	do	100.000,00	16	16.000,00

Na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
Na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
Na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
Na razliku od	1.000.000,00	do	2.612.244,36	7	112.857,11
<b>Bruto iznos nagrade</b>					<b>212.857,11</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,5	15.964,28
<b>Ukupan trošak nagrade</b>					<b>228.821,39</b>

## 2. Knjigovodstvene usluge – J&amp;J Accounting d.o.o.:

URA br.	Datum računa	Iznos bez PDV-a
114/1/1	30.06.2020.	4.000,00
126/1/1	31.07.2020.	1.000,00
181/1/1	30.09.2020.	2.000,00
211/1/1	31.10.2020.	1.000,00
236-1-1	30.11.2020.	1.000,00
255-1-1	31.12.2020.	1.000,00
39-1-1	30.01.2021.	1.000,00
110-1-1	27.02.2021.	1.000,00
176-1-1	31.03.2021.	1.000,00
239-1-1	30.04.2021.	1.000,00
303-1-1	31.05.2021.	1.000,00
369-1-1	30.06.2021.	1.000,00
438-1-1	31.07.2021.	1.000,00
504-1-1	31.08.2021.	1.000,00
564-1-1	30.09.2021.	1.000,00
623-1-1	30.10.2021.	1.000,00
680-1-1	30.11.2021.	1.000,00
38-1-1	10.01.2022.	1.000,00
91-1-1	31.01.2022.	1.000,00
157-1-1	28.02.2022.	1.000,00
223-1-1	31.03.2022.	1.000,00
<b>Ukupno</b>		<b>25.000,00</b>

8. Slijedom navedenog od predmetne kupovnine namiriti će se razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb u iznosu od 692.927,28 kn, a u stečajnu masu uplatiti će se iznos od 74.572,72,23 kn koji iznos predstavlja troškove unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), kao i čl. 248. i 254. SZ-a.

Osijek, 5. svibnja 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb30b-85954**

Kontrolni broj: **0af6c-3f1e3-f8e67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.